

合同编号：

# 工程咨询服务合同

(编制开办费技术文件)

项 目 名 称 ： 深圳理工大学开办费项目

---

委托方（甲 方）： 深圳理工大学（筹）

---

受托方（乙 方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

---

签 订 日 期 ： 2023 年 月 日

---

中国工程咨询协会制



委托方受托方双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条 委托项目名称及合同类型

(一) 委托项目名称：深圳理工大学开办费项目

(二) 合同类型

| 编号  | 类型       | 选择                         | 备注                                  |
|-----|----------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 规划咨询     | <input type="checkbox"/>   |                                     |
| 2   | 编制项目建议书  | <input type="checkbox"/>   |                                     |
| 3-1 | 编制       | 项目可行性研究报告                  | <input type="checkbox"/>            |
| 3-2 |          | 项目申请报告                     | <input type="checkbox"/>            |
| 3-3 |          | 资金申请报告                     | <input type="checkbox"/>            |
| 4   | 评估咨询     | <input type="checkbox"/>   |                                     |
| 5   | 工程项目管理   | <input type="checkbox"/>   |                                     |
| 6   | 项目后评价报告  | <input type="checkbox"/>   |                                     |
| 7-1 | 其他<br>咨询 | 编制节能评估报告书                  | <input type="checkbox"/>            |
| 7-2 |          | 编制重大固定资产投资项目社会<br>稳定风险评估报告 | <input type="checkbox"/>            |
| 7-3 |          | 实施方案                       | <input type="checkbox"/>            |
| 7-4 |          | 初步设计评估咨询                   | <input type="checkbox"/>            |
| 7-5 |          | 工程项目概预决算审查                 | <input type="checkbox"/>            |
| 7-6 |          | 其他                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 第二条 咨询项目概况

(一) 建设地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园，园区面积 56.2 万平方米。

(二) 建设要求：根据项目具体情况，了解项目使用需求，完成相应开办费报告编制。

## 第三条 委托咨询服务的期限、地点及进度要求

(一) 咨询的期限：自接受委托之日起至项目报告通过发改委审批通过为止；

(二) 咨询地点：深圳市；

(三) 进度要求：签订合同且资料备齐后 20 个工作日内向甲方提供项目报告初稿，之后 15 个工作日内向甲方提供最终成果文件并提交至相关部门办理审批手续，

相关成果文件须通过评审并取得发改委批文。

#### 第四条 协作事项

为保证受托方有效进行技术咨询工作，委托方应当向受托方提供下列协作事项：

（一）提供技术资料：如：技术背景资料、技术标准和规范，原始设计和工艺文件及技术评价报告等。（其他具体内容视项目具体情况提供项目资料）。

（二）提供工作条件：\_\_\_/\_\_\_。

（三）委托方提供上述协作事项的时间及方式：在受托方提出资料需求清单后七日内。

（四）本合同履行完毕后，上述技术资料和条件全部交还给委托方。

（五）其它：\_\_\_/\_\_\_。

#### 第五条 委托方的权利和义务

（一）委托方应在合同约定的时间内（5个工作日）提供编制本项目所需要的基础数据和技术资料，并协助受托方收集其他有关资料。

（二）在合同期内，委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给受托方，必要时可吸收受托方编制人员参加。造成费用增加和提交成果时间延误的，按本条第五款规定执行。

（三）委托方按照约定及时向受托方支付本合同相应费用。

（四）委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知受托方。

（五）因委托方的要求变更（规模或总投资调整超过±30%等）或提供的资料和数据有误的，受托方可协助委托方进行修正或重编报告。同时，提交开办费报告的时间相应调整，双方另行签订补充协议。在合同期内项目发生变化时应及时通知受托方

（六）受托方提交的项目报告，委托方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由委托方承担。

#### 第六条 受托方的权利和义务

(一) 受托方应在合同约定的时间内完成项目报告的编制，且应符合合同规定的要求。对编制报告的内容及结果负责，报告应符合国家发改委的相关规范标准和要求，应有一定的编写深度和广度，同时应满足深圳市政府的有关规定。

(二) 受托方提供的项目报告达不到合同规定要求的，受托方应无条件完善、修改，直至通过市发改委的审批为止。

(三) 受托方应对委托方提供的资料承担保密义务。

(四) 受托方应对委托方在本合同中所涉及的内容及合作过程中知晓的重要信息负有保密义务，未经委托方事先书面同意，受托方不得将上述内容透漏给任何第三方，且不得用于履行本合同之外的其他任何事物；未经委托方书面同意，受托方不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，直至信息被依法公开为止。

(五) 受托方应按合同约定向委托方提供项目报告一式陆份。若委托方要求增加相应份数，受托方将收取文印工本费200元/本。

(六) 因受托方责任造成本项目报告重大修改或返工重做等，相关费用由受托方自行承担。

## 第七条 合同金额与付款方式

### (一) 合同金额

本项目参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询 收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283 号)中规定的可行性研究报告的收费标准计算开办费报告编制费用。暂以项目总投资 44960 万元为计费基数(行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 0.8 计取)， $[28 + (75 - 28) / (50000 - 10000)] \times (44960 - 10000) \times 0.8 \times 1 = 44.21$  万元。

按照双方约定，若市发改委最终批复开办费总投资不高于 800 元/平方米，则本项目执行保底服务费 30 万元。包含配合并参加各种相关汇报会、论证会、反复修改、配合其它前期相关工作所产生的费用。

最终支付金额按照市发改审批通过的实际金额为准，若最终批复开办费总投资高于 800 元/平方米，则在 30 万元的基础上适当增加咨询费用。双方约定按以下阶梯明细支付合同款，最终合同价不超过 50 万元。

| 序号 | 拟申请面积金额（元）                  | 收费金额（万元） | 预计审批总金额（万元）    |
|----|-----------------------------|----------|----------------|
| 1  | ≤800 元/m <sup>2</sup>       | 30       | ≤44960         |
| 2  | >800, ≤850 元/m <sup>2</sup> | 35       | >44960, ≤47770 |
| 3  | >850, ≤900 元/m <sup>2</sup> | 40       | >47770, ≤50580 |
| 4  | >900, ≤950 元/m <sup>2</sup> | 45       | >50580, ≤53390 |
| 5  | >950 元/m <sup>2</sup>       | 49       | >53390         |

## （二）付款方式

项目报告通过市发改部门审批后,委托方应在财政指标下达后 14 个工作日内向受托方一次性支付全部合同费用（受托方向委托方提供符合国家规定的全额含税发票；否则,委托方有权延迟付款）。

## （三）其他说明

非受托方原因致项目终止的,则委托方需向受托方支付项目编制费用,费用应按本合同的第九条违约责任的委托方的违约责任中第 2 条规定进行支付。

## 第八条 交付与验收

双方确定,按以下标准和方式对受托方提交的咨询成果进行验收:

### （一）交付内容

受托方提交咨询成果的形式:咨询成果以书面（形式）汉语文字编制,提供书面报告及电子文档 PDF 版本。

### （二）交付的形式、数量、时间及地点

以书面的项目报告作为咨询成果,则形式、数量、时间及地点为:

- 1、书面项目报告（一式陆份），电子资料刻录光盘贰张。
- 2、时间：委托方验收并确认成果后三个工作日内。
- 3、地点：深圳市南山区

### （三）成果验收

委托方按审查方式（评审、审查或其他）对受托方完成的咨询成果进行验收，

验收合格的，出具书面的开办费报告完成证明。

1、咨询成果的验收标准：报告应符合国家发改委相关规范标准和要求，应有一定的编写深度和广度，同时应满足深圳市政府的有关规定。

2、咨询成果的验收方法：委托方初步审查，最终以通过发改部门的审批为准。

3、验收的时间和地点：委托方收到正式开办费报告后五个工作日内。

## 第九条 违约责任

### （一）委托方的违约责任

1、委托方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致受托方无法按期完成并提交项目报告的，受托方有权按延误的时间予以顺延；造成项目报告返工或修改的，委托方应按实际完成的工作量增付费用。

2、委托方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知受托方。若受托方已开展工作，委托方应按受托方实际完成的工作量且不低于百分之五十支付相应的咨询费，若受托方已完成报告编制工作，委托方应支付全部咨询费用。

3、委托方未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起计算，每延误一天，向受托方按应付费用的万分之三支付违约金。因政策或政府审批拨款导致拨款延期的，委托方不承担违约责任。

### （二）受托方的违约责任

1、受托方故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致委托方损失的，受托方有责任采取补救措施。

2、受托方未按合同约定日期提交咨询成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的万分之三作为违约金。

3、受托方故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致委托方损失的，受托方有责任采取补救措施。

## 第十条 通知与送达

所有通知和通信都应是书面或电子邮件的形式，亦或亲自送达或以传真、挂号

邮寄、特快专递等方式至本合同所示的项目联系人。

亲自送达或挂号邮寄、特快专递的通知送达时生效，传真发送后在收到对方确认函时生效。任何一方变更本合同所示的项目联系人及联系方式，应提前5个工作日书面通知对方。

## 第十一条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下的义务受不可抗力影响造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知到达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

## 第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第一种方式解决：

- (一) 提交深圳市仲裁委员会仲裁。
- (二) 向被告所在地有管辖权的人民法院起诉。
- (三) 败诉方承担所有诉讼费用。

## 第十三条 其他

(一) 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执叁份，受托方执叁份，双方具有同等法律效应。

(二) 本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。



（三）本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（四）合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

**合同双方**

**委托方（盖章）：**深圳理工大学（筹）

**受托方（盖章）：**

深圳市建星项目管理顾问  
有限公司

**法定代表人**

**法定代表人**

**或委托代理人：**

**或委托代理人：**

**签字地点：**

**签字地点：**

深圳市

**开户名：**

**开户名：**

深圳市建星项目管理顾问  
有限公司

**开户银行：**

**开户银行：**

建设银行深圳振华支行

**银行帐号：**

**银行帐号：**

44201521700051004140

**日期：**        年    月    日

**日期：**        年    月    日