



深圳市建星项目管理顾问有限公司

SHENZHEN J-STAR PROJECT MANAGEMET CONSULTANT CO.,LTD.

深圳理工大学开办费报告

报价文件

报价单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15、16楼

TEL: 0755-83785193 FAX: 0755-83785752

联系人：吕琴（13618600169）



目 录

1、项目报价	3
2、企业简介	5
3、企业资质	7
(1) 营业执照	7
(2) 工程咨询资信证书	8
4、同类项目业绩	9



1、项目报价

深圳理工大学（筹）：

通过对贵单位“深圳理工大学开办费报告”的编制要求、主要内容、难度、进度等方面进行分析，依据相关收费标准，结合我司的实际情况，现报价如下：

1. 项目概况

项目名称：深圳理工大学开办费报告。

项目建设地点：拟建地位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园，园区面积 56.2 万平方米。

项目要求：根据项目具体情况，了解项目使用需求，完成相应开办费报告编制。

开办费总投资：暂估 44960 万元。

2. 项目报价

报价金额：本项目参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）中规定的可行性研究报告的收费标准计算开办费报告编制费用。暂以项目总投资 44960 万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 0.8 计取）， $[28 + (75 - 28) / (50000 - 10000)] \times (44960 - 10000) \times 0.8 \times 0.8 = 44.21$ 万元。

考虑到贵我双方首次合作，为表达我司合作诚意，本项目执行优惠报价：若市发改委最终批复开办费总投资不高于 800 元/平方米，则本



项目执行保底服务费 30 万元；若最终批复开办费总投资高于 800 元/平方米，则在 30 万元的基础上适当增加咨询费用，具体收费如下表：

序号	拟申请面积金额（元）	收费金额（万元）	预计审批总金额（万元）
1	≤800 元/m ²	30	≤44960
2	>800, ≤850 元/m ²	35	>44960, ≤47770
3	>850, ≤900 元/m ²	40	>47770, ≤50580
4	>900, ≤950 元/m ²	45	>50580, ≤53390
5	>950 元/m ²	49	>53390

3. 服务内容、成果提交

根据甲方提供的基础资料，按照政府投资项目管理的有关法律、法规规定的标准和要求，采用科学严谨的方法编制开办费报告，报告内容完整，满足规范、发改委及报规、评审、备案等的要求。向甲方交付开办费报告纸质文本 6 份及电子版 2 份。

4. 工期、服务质量

项目工期：合同签订并资料齐全后 20 个日历天完成开办费报告初稿编制。

工作内容：包括资料收集、现场踏勘、报告编制、审核。

服务质量：报告符合国家及行业规范、符合贵单位的要求。

顺至商祺！

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 8 月 14 日



2、企业简介

建星成立于1997年，其前身为深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所审计业务部，是深圳市最早从事工程造价咨询的专业服务机构。2007年，建星与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，成立深圳市建星项目管理顾问有限公司，形成涵盖工程前期咨询、工程造价、招标代理、工程监理、项目管理等工程项目全过程业务的工程顾问机构。

经过十余年的发展，建星现已成为全过程的工程项目管理顾问服务机构，拥有深圳市最全的工程顾问资质体系：

工程咨询甲级资信[建筑、市政公用工程]（证书编号：甲242021011115）

工程造价咨询甲级资质（资质证号：甲190344000631）

工程招标代理资信AAA（资信编号：GDZBDL2019093）

工程监理甲级资质[房屋建筑、市政公用]（资质证号：E144010241）

环境监理甲级资质（证书编号：粤环监证第2017032号）

政府采购代理机构

中央投资项目招标代理机构

施工总承包资质[建筑、市政三级]（证书编号：D344177648）

安全生产许可证（编号：JZ安许证字2018021399）

GB/T19001-2016-ISO9001:2015 质量管理体系证书（编号：CTC04921Q00144R1M）

GB/T24001-2016-ISO14001:2015 环境管理体系证书（编号：CTC04921E00073R1M）

GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系证书（编号：CTC04921S00059R1M）



近年来，建星以深圳总部为依托，分别在东莞、惠州、珠海、中山、清远、东莞、佛山、汕头、汕尾、湛江、茂名、揭阳、韶关、肇庆、阳江、广州、广西、福建、江西、甘肃、西藏、内蒙、重庆、湖南、贵州贵阳、四川成都、安徽、海南海口等地设立分公司，业务拓展到全国。

建星技术力量雄厚，现拥有各类技术人才 500 余人，本科及以上学历者以上占公司人员的 95%以上。人员专业覆盖广，涵盖建筑、土木、交通运输、水利、机械、管理科学与工程、公共管理、电子信息、经济学、法学等多个学科门类。中级以上专业技术人员 122 人（其中高级职称 38 人、中级职称 84 人）。国家注册咨询工程师 17 人、注册造价工程师 22 人，注册监理工程师 62 人，注册一级建造师 21 人，招标师 20 人，英国皇家特许测量师 2 人，注册会计师 1 人。

建星秉承“遵纪守法、客观公正、优质高效、热情和谐”的执业理念，始终致力于提供优质的工程咨询服务。迄今为止，在广东乃至全国范围内，已为深港西部通道工程、国家超级计算深圳中心、深圳软件产业基地、深圳湾体育中心、深圳机场、滨海医院、盐田港现代物流中心、贵阳市轻轨等重大工程提供过优质工程咨询服务，并得到相关部门及业主的好评。



3、企业资质

(1) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14层东
法 定 代 表 人 赵阳
成 立 日 期 1998年04月17日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年08月27日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



(2) 工程咨询资信证书

工程咨询单位资信证书

单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住 所： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码： 914403002795437735
法定代表人： 赵阳
技术负责人： 何莉
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑 ， 市政公用工程
证书编号： 甲242021011115
有效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





4、同类项目业绩

序号	项目名称	合同时间	签约单位	合同金额 (万元)
1	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）开办费报告编制服务项目	2023.7	深圳市人民医院	14.6
2	深圳职业技术学院深汕校区（一期）开办费及设备费技术文件编制服务	2023.6	深圳职业技术学院	31.0
3	深圳职业技术学院华侨城小区开办费技术文件编制服务	2023.5	深圳职业技术学院	18.9
4	深圳职业技术学院北校区一期开办费技术文件编制服务	2023.4	深圳职业技术学院	4.8
5	龙岗高中园（综合高中）开办费报告编制工作	2023.4	深圳市高级中学创新高中	9.8
6	深圳市第三十三高级中学开办费报告编制服务	2023.4	深圳北理莫斯科大学附属实验中学	9.8
7	深圳市第二眼科医院开办费报告编制服务	2023.3	深圳市眼科医院	14.8
8	中国医学科学院阜外医院深圳医院二期项目配套医疗设备购置项目建议书、可行性研究报告、概算及开办费编制服务项目	2023.2	中国医学科学院阜外医院深圳医院	4.8