

## 卓宏大厦项目消防问题报价清单（广东宇安建设有限公司深圳第一分公司）

序号	序号	问题描述	所属系统	位置	工程量、人工备注	备注	综合单价
1	1	<p>问题描述：火灾报警控制器及各类（应急照明控制器、防火门监控器、电气火灾检测等主机）均采用插头连接，且主电源采用带漏电保护空开</p> <p>发现位置：1楼消防中心</p> <p>检查项：《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》3.3.3/《火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013》10.1.4</p> <p>规范要求：控制与显示类设备应与消防电源、备用电源直接连接，不应使用电源插头。主电源应设置明显的永久性标识。/火灾自动报警系统主电源不应设置剩余电流动作保护和过负荷保护装置。</p>	消防供配电	1楼消防中心	5台控制器（应急照明控制器、消防设备电源监控、防火门监控器、电气火灾监控、气体主机）、2台报警主机（消防主机、广播主机）。	更换一个保护开关，插头连接改为直接连接	¥350.00
2	3	<p>问题描述：所有配电柜，电气控制柜缝隙处未采用防火材料严密封堵</p> <p>发现位置：1楼双电源柜，风机控制柜等多处</p>	安全管理	1楼消防中心	涉及8处需采用防火泥填补控制柜缝隙处。暂估18台	防火泥，按2公斤或者桶计算，需要40公斤200块成本。人工一个50	¥1,100.00
3	5	<p>问题描述：集中应急照明控制系统未投入使用</p> <p>发现位置：1楼消防控制室</p> <p>检查项：《消防应急照明和疏散指示系统技术标准 GB51309-2018》7.0.3</p> <p>规范要求：应保持系统连续正常运行，不得随意中断。</p>	应急照明及疏散指示系统	1楼消防中心			¥4,000.00
4	6	<p>问题描述：气体灭火系统均未投入使用</p> <p>发现位置：1楼消防中心、低压配电室等</p>	气体灭火系统	1楼消防中心		系统故障排查恢复线路	¥4,000.00
5	7	<p>问题描述：气体防护区未设置事故排风装置</p> <p>发现位置：1楼消防中心</p> <p>检查项：《气体灭火系统设计规范 GB50370-2005》</p> <p>规范要求：灭火后的防护区应通风换气，地下防护区和无窗或设固定窗扇的地上防护区，应设置机械排风装置，排风口宜设在防护区的下部并应直通室外。通信机房、电子计算机房等场所的通风换气次数应不少于每小时5次。</p>	气体灭火系统	1楼消防中心		查看图纸，风机、风管、控制柜打洞、控制柜防雨保护罩	¥5,000.00
6	9	<p>问题描述：需设置防爆场所（发电机房、配电房）等防爆灯未设置防爆开关</p> <p>发现位置：发电机房、配电房</p>	安全管理	1楼发电机房	增设3个防爆开关（发电机房1个，配电房2个）	防爆开关80，人工费100	¥340.00
7	10	<p>问题描述：发电机房未设置气体灭火设备（现场无灭火气瓶、灭火控制器及喷头等）</p> <p>发现位置：发电机房</p>	气体灭火系统	1楼发电机房			¥52,000.00
8	14	<p>问题描述：消防泵（消火栓、喷淋）电气控制柜未通电源，系统处于停用状态；送电后自动启泵</p> <p>发现位置：水泵房</p> <p>检查项：《DBJ/T15-110-2015》7.1.3水泵控制柜</p> <p>规范要求：消防水泵控制柜在平时应使消防水泵处于自动启泵状态，应注明所属系统编号的标志，按钮、指示灯及仪表应正常</p>	消防供水设施	水泵房		系统故障排查恢复线路	¥2,000.00
9	17	<p>问题描述：消防水池未设置液位显示装置及高低水位报警装置</p> <p>发现位置：水泵房</p> <p>检查项：《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》</p> <p>规范要求：4.3.9 消防水池的出水、排水和水位应符合下列规定：</p>	火灾自动报警系统	水泵房	现场已有液位显示装置，增设模块2个，管线50m（从水池布线至消防中心加装电子液位显示装置）		¥5,000.00



		2 消防水池应设置就地水位显示装置, 并应在消防控制中心或值班室等地点设置显示消防水池水位的装置, 同时应有最高和最低报警水位;					
10	19	问题描述: 水泵房湿式报警阀延迟器未设置排水设施 发现位置: 水泵房	自动喷水灭火系统	水泵房	增设1.5mDN20镀锌管道	人工, 100m	¥500.00
11	21	问题描述: 消防水泵电机外壳未做接地线 发现位置: 水泵房	消防供水设施	水泵房	增设接地线, 4处		¥2,000.00
12	22	问题描述: 气体灭火系统烟温感探测器未安装接入 发现位置: 1楼配电房 检查项: 《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007 规范要求: 5.8.1 灭火控制装置的安装应符合设计要求, 防护区内火灾探测器的安装应符合现行国家标准《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166的规定。 检查数量: 全数检查。 检查方法: 观察检查。	气体灭火系统	1楼配电房	增设2烟2温, 广播2个, 管线50m		¥1,700.00
13	23	问题描述: 气体防护区使用无联动关闭功能普通排气扇 发现位置: 1楼配电房 检查项: 《气体灭火系统设计规范 GB50370-2005》 规范要求: 3.2.9 喷放灭火剂前, 防护区内除泄压口外的开口应能自行关闭。	气体灭火系统	1楼配电房	增设700*700防火阀, 4个模块	现场接线, 700*700防火阀价格, 管线, 人工	¥5,176.00
14	24	问题描述: 气体防护区通风换气风管未设置能联动关闭的防火阀 发现位置: 1楼配电房 检查项: 《DBJ/T15-110-2015》11.7.8防护区通风装置联动功能 规范要求: 应停止通风和空气调节系统及关闭设置在该防护区域的电动防火阀	气体灭火系统	1楼配电房	现场增设800*400防火阀, 2个, 增设模块, 24v开关电源。120m管线		¥3,784.00
15	27	问题描述: 稳压泵设置在露天场所未设置挡雨棚等防护措施 发现位置: 天面	消防供水设施	天面	2*3m铝板制作安装		¥2,600.00
16	28	问题描述: 喷淋系统未设置稳压泵 发现位置: 天面 检查项: 《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》5.2.2 高位消防水箱的设置位置应高于其所服务的水灭火设施, 且最低有效水位应满足水灭火设施最不利点处的静水压力, 并按下列规定确定:  规范要求: 5 当高位消防水箱不能满足本条第1款~第4款的静压要求时, 应设稳压泵。	消防供水设施	天面			¥63,500.00
17	29	问题描述: 天面防、排烟风机部分控制反馈线路未接入 发现位置: 天面风机房 检查项: 《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》4.1.3 规范要求: 消防联动控制器的联动启动和显示功能应符合下列规定: 1 消防联动控制器接收到满足联动触发条件的报警信号后, 应在3s内发出控制相应受控设备动作的启动信号, 点亮启动指示灯, 记录启动时间; 2 消防联动控制器应接收并显示受控部件的动作反馈信息, 显示部件的类型和地址注释信息, 且显示的地址注释信息应符合本标准第4.2.2条的规定	火灾自动报警系统	天面	增设模块, 穿墙孔洞, 一个风机一个反馈信号, 一个阀门一个输入输出模块	看图3台风机, 一台送风	¥3,200.00
18	30	问题描述: 电梯机房未设置自动灭火设施 发现位置: 天面电梯机房 检查项: 《DBJ/T15-110-2015》8.3.1设置及选型 规范要求: 应符合设计要求	自动喷水灭火系统	天面	增设10公斤干粉吊球	人工费	¥770.00
		问题描述: 双扇防火门均未设置顺序器 发现位置: 1楼-8楼					



19	31	检查项:《DBJ/T15-110-2015》18.2.14 双扇和多扇防火门 顺序关闭功能 规范要求:应安装顺序器、具有按顺序自行关闭的功能	防火门、卷帘	1楼-8楼	1层2处,共16扇防火门		¥1,500.00
20	35	问题描述:应急照明控制器故障 发现位置:8F强电井 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准 GB51309-2018》7.0.3 规范要求:应保持系统连续正常运行,不得随意中断。	应急照明及疏散指示系统	8F强电井		系统故障排查恢复线路	¥2,000.00
21	37	问题描述:烟感未置顶安装 发现位置:6楼、7楼气瓶间 检查项:《DBJ/T 15-110-2015》16.7.5探测器顶棚布置要求 规范要求:探测器不应布置在梁底(≤200mm 的梁除外)、线槽底或格栅天花底	火灾自动报警系统	6楼、7楼气瓶间	2处置顶安装,增设管线		¥400.00
22	38	问题描述:气体灭火控制器采用插头连接 发现位置:7楼化学分析室2 检查项:《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》3.3.3 规范要求:控制与显示类设备应与消防电源、备用电源直接连接,不应使用电源插头。主电源应设置明显的永久性标识。	消防供配电	7楼化学分析室2	一处人工费50块,和消防控制室一起报价		
23	42	问题描述:格栅吊顶通透率小于70%未设置下喷 发现位置:2楼、3楼客梯厅前格栅区域 检查项:《自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2017》 规范要求:7.1.13 装设网格、栅板类通透性吊顶的场所,当通透面积占吊顶总面积的比例大于70%时,喷头应设置在吊顶上方,并符合下列规定: 1 通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于10mm,且开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度; 2 喷头间距及溅水盘与吊顶上表面的距离应符合7.1.13的规定。	自动喷水灭火系统	2-3楼客梯厅前格栅区域	一层增设8个下喷,2层16个	措施费,人工费,天花恢复费	¥7,200.00
24	43	问题描述:格栅吊顶通透率大于70%未设置上喷 发现位置:3楼通道,2楼通道,1楼大堂 检查项:《自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2017》 规范要求:7.1.13 装设网格、栅板类通透性吊顶的场所,当通透面积占吊顶总面积的比例大于70%时,喷头应设置在吊顶上方,并符合下列规定: 1 通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于10mm,且开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度; 2 喷头间距及溅水盘与吊顶上表面的距离应符合7.1.13的规定。	自动喷水灭火系统	2楼-3楼通道,1楼大堂	看图,增设上喷,2层,30*2,大堂68个,细胞间、病原微生物实验室增设喷淋,6个。	措施费,人工费,天花恢复费	¥41,100.00
25	52	问题描述:火灾报警控制器总线控制未设置(广播、声光、电梯迫降、强切等功能) 发现位置:1楼消防中心 检查项:《火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013》 规范要求:4.8.10 在消防控制室应能手动或按预设控制逻辑联动控制选择广播分区、启动或停止应急广播系统,并能监听消防应急广播。在通过传声器进行应急广播时,应自动对广播内容进行录音。/4.5.3 防烟系统、排烟系统的自动控制方式,应在消防控制室内的消防联动控制器上手动控制送风口、电动挡烟垂壁、排烟口、排烟窗、排烟阀的开启或关闭及防烟风机、排烟风机等设备的	火灾自动报警系统	1楼消防中心	现场设备外观完好,进行编程	编程调试费5000,29、58/60/72项一起	¥20,000.00
26	53	问题描述:火灾报警控制器多线控制盘加压送风机无标签 发现位置:1楼消防中心 检查项:《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》4.1.3 规范要求:消防联动控制器的联动启动和显示功能应符合下列规定: 1 消防联动控制器接收到满足联动触发条件的报警信号后,应在3s内发出控制相应受控设备动作的启动信号,点亮启动指示灯,记录启动时间;	火灾自动报警系统	1楼消防中心		含在编程调试费内	



		2 消防联动控制器应接收并显示受控部件的动作反馈信息，显示部件的类型和地址注释信息，且显示的地址注释信息应符合本标准第4.2.2条的规定					
27	55	问题描述：手动报警按钮无法按下报警 发现位置：7楼走廊（65#消防栓旁）；3楼客梯前室；2楼客梯前室；1楼客梯前室 检查项：《DBJ/T 15-110-2015》16.12.6报警功能 规范要求：使报警按钮动作，报警按钮应发出火灾报警信	火灾自动报警系统	1楼-3楼客梯前室、7楼走廊（65#消防栓旁）	增设4处消防手报，编程，或者未进行编程		¥2,400.00
28	56	问题描述：烟感未安装 发现位置：7楼空调机房 检查项：《火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013》6.2.2 规范要求：点型火灾探测器的设置应符合下列规定： 1 探测区域的每个房间应至少设置一只火灾探测	火灾自动报警系统	7楼空调机房			¥600.00
29	57	问题描述：电气火灾监控器设备登记数量不足（仅登记4 发现位置：1楼消防中心	电气火灾监控系统	1楼消防中心	现场设备外观完好，进行编程	含在第52条编程调试费内	
30	58	问题描述：单点测试发现现场多处探测器、手动报警按钮、消防栓按钮等报警、反馈位置与现场实际部位不一致，建议重新核对位置，重新编程 发现位置：8楼-1楼 检查项：《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》 规范要求：4.1.2 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器、电气火灾监控设备、消防设备电源监控器等控制类设备的报警和显示功能，应符合下列规定： 1 火灾探测器、可燃气体探测器、电气火灾监控探测器等探测器发出报警信号或处于故障状态时，控制类设备应发出声、光报警信号，记录报警时间； 2 控制器应显示发出报警信号部件或故障部件的类型和地址注释信息，且显示的地址注释信息应符合本标准第4.2.2条的规定。	火灾自动报警系统	1楼-8楼	重新编程	现场人工进行点对点图文比对校正	¥24,000.00
31	60	问题描述：手报、烟感、消防栓按钮反馈位置错误 发现位置：8楼-2楼客梯厅（均反馈为消防梯前室） 检查项：《火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019》 规范要求：4.1.2 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器、电气火灾监控设备、消防设备电源监控器等控制类设备的报警和显示功能，应符合下列规定：	火灾自动报警系统	2楼-8楼客梯厅	重新编程	含在58图文校正里面	

		<p>1 火灾探测器、可燃气体探测器、电气火灾监控探测器等探测器发出报警信号或处于故障状态时，控制类设备应发出声、光报警信号，记录报警时间；</p> <p>2 控制器应显示发出报警信号部件或故障部件的类型和地址注释信息，且显示的地址注释信息应符合本标准第4.2.2条的规定。</p>	不列					
32	61	<p>问题描述：喷淋头设置数量不足，与设计图纸不符</p> <p>发现位置：4楼空调机房</p> <p>检查项：《DBJ/T15-110-2015》8.3.1设置及选型</p> <p>规范要求：应符合设计要求</p>	自动喷水灭火系统	4楼空调机房	空调机房，增设3个喷头	人工，措施费	¥1,350.00	
33	66	<p>问题描述：未设置感烟探测器</p> <p>发现位置：1楼设备暂存间</p> <p>检查项：《火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013》6.2.2</p> <p>规范要求：点型火灾探测器的设置应符合下列规定： 1 探测区域的每个房间应至少设置一只火灾探测器。</p>	火灾自动报警系统	1楼设备暂存间	增设感烟探测器一个，及走道一个	走道需单独指出，登高，脚手架，增设感烟，管线	¥2,000.00	
34	70	<p>问题描述：楼层切断非消防电源功能缺失（未设置切非模块）</p> <p>发现位置：4-8楼弱电井</p> <p>检查项：16.4.19 非消防电源切断功能</p> <p>规范要求：消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电源的功能</p>	火灾自动报警系统	4-8楼弱电井	1至8层含施耐德开关更换（其中配件250A*3+320A*1+400A*3+500A*1+24V脱扣器8个+隔离继电器8个+强切模块8个）		¥26,000.00	
35	72	<p>问题描述：模拟火警，送风机、排烟风机未联动启动</p> <p>发现位置：8层</p> <p>检查项：16.4.15 联动控制功能</p> <p>规范要求：消防控制控制器在接收到火灾报警信号后，应在3s内按设定的控制逻辑向各相关的受控设备发出联动控制信号，并接受相关设备的联动反馈信号</p>	火灾自动报警系统	8层	重新编程，现场已有模块，天面风机无需增设模块，与29条重贴	与大厦编程调试一起		
36	75	<p>问题描述：新风系统控制模块功能异常，输出信号正常但火灾模式下无法切断新风系统</p> <p>发现位置：3楼</p> <p>检查项：16.4.19 非消防电源切断功能</p> <p>规范要求：消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电源的功能</p> <p>规范要求：</p>	火灾自动报警系统	3楼			¥500.00	
37	76	<p>问题描述：排烟阀未联动开启</p> <p>发现位置：1-3层</p> <p>检查项：17.8.8 排烟阀联动功能</p> <p>规范要求：接收到联动触发信号后，应由消防联动控制器联动控制相应区域排烟口、排烟窗和排烟阀开启</p>	火灾自动报警系统	1-3层	排烟阀现场有模块，进行编程	查看排烟图纸，阀门，现场一层大堂喷头在格栅吊顶上空，下引至天花下，单独立项（80）	¥25,600.00	
不含税合计总价：								¥311,670.00
含税合计总价（9%）：								¥339,720.30

报价单位：广东宇安建设有限公司深圳第一分公司

报价联系人：杨炎峰（13510030922）

报价日期：2022年9月27



17