



深圳汇安消防设施工程有限公司

深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河
雅宝创新产业园一期A栋10楼1002-1003室

T: 0755 - 8521 9816 F: 0755 - 8521 9817

E-mail: szhuian119@126.com www.haxf.cn

消防整改报价汇总表

项目名称：卓宏大厦消防检测问题项改造报价

序号	名称	单位	金额	备注
1	安全管理	元	780.00	
2	防排烟系统	元	1,800.00	
3	火灾自动报警系统	元	120,724.60	
4	气体灭火系统	元	76,659.00	
5	消防供配电	元	6,000.00	
6	消防供水设施	元	5,200.00	
7	应急照明及疏散指示系统	元	3,400.00	
8	自动喷水灭火系统	元	63,434.50	
9	消防稳压泵设施	元	69,548.00	
10	其他费用	元	17,000.00	
11	以上小计	元	364,546.10	
12	税收（9%）	元	32,809.15	
13	合计	元	397,355.25	
14	优惠价	元	290,000.00	

报价说明：

- 1、本报价含税；
- 2、本报价不包含报建报验咨询服务；
- 3、本报价不含装修材料送检费用；
- 4、本报价不含未涉及的其他系统的整改，如有变动需要另行协调报价；
- 5、本报价不包含因装修产生的喷淋和消火栓放水收取的水费；



深圳汇安消防设施工程有限公司

深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河
雅宝创新产业园一期A栋10楼1002-1003室

T: 0755 - 8521 9816 F: 0755 - 8521 9817

E-mail: szhuian119@126.com www.haxf.cn

消防整改报价表

项目名称：卓宏大厦消防检测问题项改造报价

所属系统	问题描述	序号	项目特征	工程量	单位	单价	小计
安全管理	第9项，需设置防爆场所（发电机房、配电房）等防爆灯未设置防爆开关	1	增设防爆开关（3个）品牌：正工	3	个	260.00	780.00
	合计						780.00
防排烟系统	第75条：新风系统控制模块功能异常，输出信号正常但火灾模式下无法切断新风	1	检查故障原因，修复故障	1	项	1800.00	1800.00
	合计						1800.00
火灾自动报警系统	第10项，发电机房未设置气体灭火设备	1	气体灭火装置（七氟丙烷2瓶）品牌：荣安	1	套	42000.00	42000.00
			报警装置（含管线，控制箱防水，电源）品牌：三江	1	套	8500.00	8500.00
			接入大厦主机系统（含3个模块，放线至消防中心，含管线）品牌：三江	1	套	5000.00	5000.00
			泄压装置（含开洞）品牌：荣安	1	套	3300.00	3300.00
			透气口防火阀 品牌：辰康达	1	个	7000.00	7000.00
			事故排气装置 品牌：辰康达	1	套	13600.00	13600.00
	第17项，消防水池未设置液位显示装置及高低水位报警装置	2	增设更换高低水位控制器（2显示装置）	2	套	2560.00	5120.00
			地面开挖及恢复	1	项	3600.00	3600.00
			供应及安装镀锌线管 JDG20（42米）	42	m	16.80	705.60
		供应及安装信号线 ZC-RVVP-2*1.5	165	m	7.60	1254.00	
	第56、66条，未设置感烟探测器，脚手架单独报	5	供应及安装感烟探测器 品牌：三江	3	个	215.00	645.00
	第17、29、52、55、58、60、66、72、76项	6	报警系统编程调试 品牌：三江	1	项	6000.00	6000.00
			消防水池高低水位监视模块编程 火灾报警控制器总线编程 手动报警按钮编程 消火栓按钮反馈位置重新编程 手报、烟感反馈位置重新编程 天面送风机、排烟风机反馈、控制模块编程 1楼设备暂存间烟感编程调试 1-3层排烟阀联动模块编程调试				
第53条：火灾报警控制器多线控制盘加压送风机无标签	7	逐一对各控制按钮进行对线，确认位置后进行标识 品牌：三江	1	项	3000.00	3000.00	
第71条：4-8楼层切断非消防电源功能缺失（未设置切非模块）	8	增加切非模块，更换配电柜开关，调试和改线路（5层）	5	层	4200.00	21000.00	
合计						120724.60	

气体 灭 火 系 统	第6项：1楼消防中心、低压配电室、精密仪器室，显微镜室，化学分析室2	1	对气体灭火系统进行调试正常后开机运行 品牌：三江	5	套	1300	6500.00	
	第7条，气体防护区未设置事故排风装置【1楼消防中心、1楼其它2个机房共2套】	2	供应及安装事故排风装置 品牌：辰康达					
			风机及控制箱 品牌：辰康达	3	套	8200.00	24600.00	
			防火阀	3	个	865.00	2595.00	
			风管200*200	72	平米	181.00	13032.00	
			控制箱电源线NH-VV-3*4+1*2.5 品牌：成天泰	80	m	32.00	2560.00	
			风机电源线NH-VV-3*4+2*2.5 品牌：成天泰	45	m	28.00	1260.00	
			增加明敷镀锌电线管DN25	116	m	21.50	2494.00	
	防雨罩（铝板）	1	个	300.00	300.00			
	辅材	1	项	2500.00	2500.00			
	第22条，气体灭火系统烟温感探测器未安装接入	3	供应及安装报警设施					
			供应及安装感烟探测器 品牌：三江	2	个	215.00	430.00	
			供应及安装感温探测器 品牌：三江	2	个	215.00	430.00	
			供应及安装消防广播 品牌：三江	2	个	256.00	512.00	
	第23条，气体防护区使用无联动关闭功能普通排气扇	4	增设排烟阀及联动控制系统					
			供应及安装防火阀 700*700 品牌：辰康达	4	个	1180.00	4720.00	
			供应及安装输入输出模块 品牌：三江	1	个	218.00	218.00	
供应及安装镀锌线管 JDG20			200	m	16.80	3360.00		
供应及安装信号线 ZC-RVS-2*1.5 品牌：成天泰			100	m	5.60	560.00		
供应及安装电源线 NH-BV-2.5 品牌：成天泰			180	m	6.80	1224.00		
增设防火阀控制电源 品牌：赋安	1	台	3500.00	3500.00				
第24条，气体防护区通风换气风管未设置能联动关闭的防火阀	5	增设排烟阀及联动控制系统						
		供应及安装防火阀 800*400 品牌：辰康达	2	个	1063.00	2126.00		
		供应及安装输入输出模块 品牌：三江	1	个	218.00	218.00		
		供应及安装镀锌线管 JDG20	120	m	16.80	2016.00		
		供应及安装信号线 ZC-RVS-2*1.5 品牌：成天泰	50	m	5.60	280.00		
		供应及安装电源线 NH-BV-2.5 品牌：成天泰	180	m	6.80	1224.00		
合计							76659.00	
消防 供 配 电	第1、38条，控制器采用插头连接	1	控制与显示类设备与消防电源、备用电源直接连接	1	项	2000.00	2000.00	
	第57条：电气火灾监控器设备登记数量不足（仅登记4处）	2	查询监控设备，重新接通设备登记调试设备	1	项	4000.00	4000.00	
合计							6000.00	
消防 供 水 设 施	第14条，消防泵（消火栓、喷淋）电气控制柜未通电源，系统处于停用状态；送电后自动启泵	1	检修控制柜，修好后调试正常后送电至待机状态	2	系统	2600.00	5200.00	
	合计							5200.00
应 急 照 明 及 疏 散 指 示 系 统	第5项：集中应急照明控制系统未投入使用	1	将其进行调试正常投入使用	1	项	1600.00	1600.00	
	第35条：应急照明控制器故障	2	修复后调试正常后投入使用	1	台	1800.00	1800.00	
	合计							3400.00

自动 喷水 灭火 系统	第42条, 格栅吊顶通透率小于70%未设置下喷	3	供应及安装下垂式喷头 品牌: 桂安	16	个	185.00	2960.00
			供应及安装镀锌钢管 DN25 品牌: 南粤	48	m	68.20	3273.60
			下喷淋头增加挡水板	76	个	55.00	4180.00
	第43条, 格栅吊顶通透率大于70%未设置上喷	4	供应及安装直立型喷头 品牌: 桂安	134	个	185.00	24790.00
		供应及安装镀锌钢管 DN25 品牌: 南粤	286	m	68.20	19505.20	
		供应及安装镀锌钢管 DN32 品牌: 南粤	65	m	75.50	4907.50	
第61条, 喷淋头设置数量不足, 与设计图纸不符	5	供应及安装直立型喷头 品牌: 桂安	8	个	185.00	1480.00	
		供应及安装镀锌钢管 DN25 品牌: 南粤	21	m	68.20	1432.20	
		供应及安装镀锌钢管 DN32 品牌: 南粤	12	m	75.50	906.00	
合计							63434.50
消防 稳压 泵设 施	第28条, 消防水系统管网未设置稳压泵	1	供应及安装稳压泵组 品牌: 双轮或乾泉	2	台	13977.00	27954.00
		2	供应及安装气压罐 品牌: 双轮或乾泉	1	套	19880.00	19880.00
		3	稳压泵控制箱 品牌: 金石	1	台	7911.00	7911.00
		4	明杆闸阀DN100	2	套	1350.00	2700.00
		5	镀锌钢管DN100	26	m	193.00	5018.00
		6	止回阀DN100	2	套	1280.00	2560.00
		7	稳压泵电源线 NH-YJY-4*2.5 品牌: 成天泰	25	m	35.60	890.00
		8	供应及安装镀锌钢管 JDG32	25	m	25.40	635.00
		9	供应及安装辅件、阀门、止回阀等	1	项	2000.00	2000.00
	合计						
其他 费用	施工措施费	1	天花拆除及恢复	1	项	6000.00	6000.00
		2	登高措施 (拆搭脚手架)	1	项	3000.00	3000.00
		3	安全文明施工措施费(工程辅助费)	1	项	4000.00	4000.00
		4	墙面开孔洞及封堵	1	项	2000.00	2000.00
		5	垃圾清运费	1	项	2000.00	2000.00
合计							17000.00